

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia			Załącznik Nr 2 do Umowy
Przeglądy instalacji			
Lp.	RODZAJ PRZEGLĄDU	Uprawnienia	ZAKRES PRZEGLĄDU
1. Instalacja elektryczna i piorunochronowa			
1	Przeгляд i badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	Zgodnie z: 1. Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz. 1392). 2. Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210). 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (§. Dz. U. 2025 poz. 418) art. 62.1.	Pomiary instalacji elektrycznej obejmują: pomiary skuteczności zerowania – ochrony przeciwporażkowej, pomiary zabezpieczeń różnicowooprądowych, pomiary rezystancji izolacji obwodów fazowych i III-fazowych, pomiary rezystancji uziemienia – instalacji odgromowej, (w tym ciągłość połączeń ochronnych) Pomiary natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy. Wizualna weryfikacja stanu instalacji pod kątem prawidłowości połączeń, ułożenia przewodów oraz ich izolacji, sprawdzenie wizualne instalacji pod kątem osprzętu, zabezpieczeń oraz środków ochrony przeciwporażkowej, sprawdzenie kompletności oznaczeń, tablic, schematów, sprawdzenie uzemnienia przewodów PEN / PE, sprawdzenie estetyki oraz słownia korozji szafek włączkowych i skrzynek na zewnątrz obiektu, sprawdzenie ochrony przeciwporażkowej, sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej, sprawdzenie odpowiedniego doboru przewodów pod kątem obciążalności i spadku napięcia, sprawdzenie rozmieszczenia urządzeń łączących i odłączających, sprawdzenie doboru urządzeń pod kątem oddziaływania czynników zewnętrznych, sprawdzenie czytelności oznaczeń przewodów neutralnych, ochronnych oraz ochronno-neutralnych, sprawdzenie prawidłowości w rozmieszczeniu oznaczeń, tablic, schematów, sprawdzenie połączeń przewodów, sprawdzenie rozmieszczenia elementów urządzeń odgromowych, jakości wykorzystanych materiałów, rodzaju połączeń, oględziny instalacji odgromowej, wizualne sprawdzenie instalacji odgromowej pod kątem prawidłowości wykonania połączeń, mocowań, ułożenia przewodów, przeprowadzenie oględzin instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych, które są narażone na szkodliwe oddziaływanie warunków atmosferycznych oraz innych czynników zewnętrznych i w pomieszczeniach wewnątrz budynku, Przeгляд rozdzielni elektrycznej, Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażkowej: - samoczynne wyłączenie zasilania, - badanie wyłączników różnicowoprądowych, Pomiary natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy Próba zadziałania wyłącznika głównego prądu Próba zadziałania przycisku awaryjnego otwarcia drzwi przy Kontroli Dostępu zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów
2. Instalacja gazowa wraz z detekcją gazu			
2	Przeгляд instalacji gazowych wraz z systemem automatycznej detekcji gazu	Zgodnie z: 1. Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz. 1392). 2. Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210). 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (§. Dz. U. 2025 poz. 418) art. 62.1.	Zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów
3. Instalacja Systemu PPOŻ			
3	System wykrywania i sygnalizacji pożaru, sterowanie roletami pożarowymi i zabezpieczenie szybów wind, sterowanie kłapami pożarowymi systemu wentylacji, próba ewakuacja, drzwi w wykonaniu ppoż., oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, przeгляд wentylacji pożarowej (oddymianie), podczas przeгляdu w roku 2025 przeprowadzić próbną ewakuację	Przeгляд wykonać zgodnie z: 1. Ustawą z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018.620 t.j. z późniejszymi zmianami) 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022r. poz. 1225) 4. PN-EN-ISO-7010:2020. Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa 6. PN-EN IEC 62305-3:2025-09 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia 7. Uprawnienia do wykonywania przeгляdu systemu p-poż	Zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz DTR.